



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Pobočka Plzeň - Purkyňova 22, Plzeň 301 36

SPIS. ZN.: SZ DESU/006389/24
Č.J.: DESU/123/011871/24
VYŘIZUJE: Jitka Rábová
TEL.: 602642012
E-MAIL: jitka.rabova@desu.gov.cz
DATUM: 1.8.2024

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.5.2024 podal stavebník

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha,
kterého zastupuje VIAMONT Projekt, s.r.o., IČO 07757867, Českobrodská č.p. 628, Praha 9
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Doplnění závor na přejezdu P1714 v km 186,463 trati Plzeň – Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 153, parc. č. 314, 343, 348, 477, 483 v katastrálním území Kaštice.

Stavba obsahuje:

Technologická část

- PS 03-01-31 Železniční přejezd v km 186,463 (P1714), PZZ

Stavební část

- SO 03-86-01 Přípojka napájení NN pro přejezd v km 186,463 (P1714)

Popis stavby:

- Hlavním cílem stavby je doplnění závor na přejezdu P1714 za účelem zvýšení bezpečnosti železničního a silničního provozu. V současné době je železniční přejezd zabezpečen přejezdovým zabezpečovacím zařízením světelným, bez závor. Jedná se o úroňové křížení celostátní dráhy Plzeň hl.n. - Žatec s komunikací III. třídy (III/2247).

- nově bude železniční přejezd zabezpečen přejezdovým zabezpečovacím zařízením světelným reléovým s elektronickými doplňky. Dle ČSN 34 2650 ed.2 bude navržena technologie kategorie PZS 3ZBI. Přejezd bude mít celé závory. Technologie PZS bude umístěna do nového technologického objektu, který bude umístěn v blízkosti přejezdu. Výstražníky budou v LED provedení. Objekt u P1714 bude typový prefabrikovaný z lehčeného betonu, zateplený, s plochou střechou a temperován elektrickými topnými panely s montáží na strop. Rozměr TD bude 3x2 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval VIAMONT Projekt, s.r.o., Českobrodská 628, 190 11 Praha 9 – Běchovice, IČO 07757867; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška") a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Stavebník před zahájením stavby zajistí vyznačení souhlasů vlastníků pozemků nebo staveb s navrhovaným stavebním záměrem na situační výkres dokumentace.
8. Před započetím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník před zahájením stavby zajistí obnovu stanovisek účastníků řízení, jejichž platnost skončila v průběhu tohoto řízení.
11. Stavebník dodrží podmínky jednotlivých vlastníků sítí technické infrastruktury při vytyčování skutečných poloh sítí, při ohlašování zahájení prací, při provádění prací v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury, ukončení prací a předání zpět, stanovené v obecných podmínkách vlastníků sítí a ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, č.j. 268342/23 ze dne 20.9.2023,
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO 24729035, č.j. 0102120707 ze dne 11.4.2024, č.j. 001143297962 ze dne 9.2.2024,
 - ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČO 61459445, č.j. 1202319520 ze dne 25.9.2023, v souhrnném stanovisku ČD Telematika a.s. ze dne 7.2.2024.
12. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.

13. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
14. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
15. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
16. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem se stavebním úřadem.
17. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
18. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
19. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
20. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavebník dodrží podmínky stanoviska Českých drah, a.s., vydané Regionální správou majetku Praha č.j. 535/2024-RSM PHA ze dne 29.2.2024:
 - **Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD, a.s. nesmí být trvale dotčeny stavbou**, a to ani ochrannými pásmy umísťovaných inženýrských sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů). Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD, a.s. (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD, a.s. a Správou železnic. **Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD, a.s. vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).**
 - **Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků** v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemků dosavadním nájemcem. **Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech 6 měsíců i více!!!**
 - Všechny prostory ČD, a.s. užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
 - Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,-Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušování stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).
 - **Požadujeme, aby toto stanovisko byly jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**
 - Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva s investorem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,-Kč + DPH.

Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:

Lenka Borská, tel. 720 967 052, e-mail: Borska@rsm.cd.cz

- Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD bude uzavřena **Nájemní smlouva s investorem stavby** a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

- Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Stanislavem Flemmrem, tel.: 702 263 593**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.
 - Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Denisa Čilová, tel.: 602 100 919, e-mail: Cilova@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**
 - Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.
 - Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.
 - Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
 - Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován **ekolog RSM Praha: Petra Viletová, tel.: 601 130 663**. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti - zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, **jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu**), **situacní zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a Dohody o podmínkách realizace stavby.**
 - **Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro lokalitu Ústecký a Karlovarský kraj ing. Suknarovská, tel.: 721 981 407.** Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!
22. Stavebník dodrží podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí, IČO 00080837, č.j. SUSUK/LN/01171/2024/RK ze dne 25.1.2024:
- veškeré stavební práce dotýkající se silničního tělesa kom 111/2247 a silničních pozemků (p.p.č. 314 a 483, k.ú. Kaštice) budou prováděny dle schválené PD, které pro tyto účely vypracovala společnost VIAMONT s.r.o. projektant Ing. Ondřej Vránek, ČKA1T: 0402691. pod číslem 13/2023 ve stupni PDPS a v souladu s vyjádřením SÚS ÚK, p.o. k výše uvedené stavbě
 - částečná uzavírka v rámci zvláštního užívání komunikace 111/2247 pro provádění stavebních prací v místě žel, přejezdu P 1714 v úseku Kněžice- Kaštice- Hlubany. bude realizována v dosud neupřesněném termínu dle nově předložené žádosti.**
 - přechodné DZ v rámci přechodné úpravy budou provedeny v souladu s TP66 - schéma žel. Přejezd P1714 místní úprava provozu po dobu stavby (výměna stávajících 2ks DZ A30 za 2ks A 15, 2ks E 7b, osazen 2ks DZ P6 a 2ks IP 22 v oblasti řešeného žel. přejezdu) bude provedena v souladu s TP65 před zahájením a po ukončení stavebních prací musí být provedeno mezi zhotovitelem, investorem a SÚS ÚK, p.o. písemné předání a převzetí dotčených částí sil. 111/2247 a silničních pozemků (viz

výše) žadatel zajistí osazení, kontrolu a demontáž přechodného DZ dle předložených DIO, která jsou schválena KŘ Policie ÚK, DI Louny Č.j.KRPÚ- 216801- 2/ČJ- 2023-040706-6IB a doložena SÚS ÚK, před zahájením prací zodpovědnou osobou žadatele - zhotovitele za provádění prací a zajištění schválených DIO je Michaela Smetanová Dis. Tel:777 490 642.

23. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099451, č.j. SCVKZAD184588 ze dne 24.10.2024 - skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených přede nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zakres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případně jakkoliv dále využívána.

Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na: tel. 840 111 111; info@scvk.cz.

Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k 99451, č.j. této činnosti vztahují.

V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

24. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099451, č.j. O24690018049/UTPCMO/JD ze dne 14.2.2024:

- V zájmovém území se nachází vodovodní řad do DN 500. **Stavebník je povinen minimálně 15 pracovních dní před zahájením stavby** zajistit vytyčení sítě ve správě naší společnosti přímo na místě a to na objednávku na tel.: 840 111 111 nebo přes e-mail: info@scvk.cz. Doklad o vytyčení bude předložen technickému útvaru **před započítím užívání stavby**.

- Existence vodovodních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích platném znění), přípojek z tohoto důvodu se o informaci přesného umístění přípojek obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

- **Před zahájením stavby** stavebník písemně uvědomí zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., provoz vodovodů Podbořany o zahájení stavebních prací.

- Při provádění prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace bude jejich zahájení a ukončení odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku (vodovod - p. Tarant tel: 724 131 786). **Kopie zápisu bude předložena technickému útvaru před započítím užívání stavby. (Ochranné pásmo je vymezeno vzdáleností od vnějšího líce potrubí na každou stranu).**

- dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se

vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- uzemnění musí být ukončeno před hranicí ochranného pásma vodovodního řadu.
- stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit zařízení ve správě naší společnosti. Odkryté zařízení, které je ve správě naší společnosti, bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Veškeré škody způsobené na zařízení, které je ve správě naší společnosti, stavební činností v jeho ochranném pásmu hradí stavebník.
- v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok nelze
 - a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky, provádět terénní úpravy bez souhlasu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ochranném pásmu vodovodu mimo zpevněné komunikace nebude pojíždět těžká technika a zemní práce budou prováděny vždy ručně.
- **Při křížení a souběhu podzemních sítí** musí být vůči stávajícímu zařízení ve správě naší společnosti dodrženy min. vzdálenosti v souladu s ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a osazeny chráničky s přesahem 1 m. Minimální úhel křížení bude 45°.
- **Při souběhu a křížení podzemních sítí** nutno před zahájením zemních prací polohu stávajícího zařízení ve správě naší společnosti včetně hloubkového uložení zpřesnit ručně kopanými sondami. V místě křížení bude provedeno obnažení vodovodního řadu. **Místo křížení a souběhu musí být před zahrnutím zkontrolováno zástupcem naší společnosti, (vodovod - p. Tarant tel: 724 131 786). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na zařízení, která nebyla odhalena. O kontrole bude proveden zápis ve stavebním deníku. Doklad o kontrole bude předložen technickému útvaru před započatím užívání stavby.**
- Při nedodržení výše uvedených ochranných pásem Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. neručí za škody způsobené haváriemi, údržbou a se související činností na zařízení ve správě naší společnosti. Vzniklé škody bude hradit investor akce.
- V případě výstavby bezvýkopovou technologií, **požadujeme před zahájením výstavby předložit k odsouhlasení projektovou dokumentaci. Kde budou stanoveny nejvyšší dovolené směrové a výškové odchylky. Na základě této PD bude určeno místo pro zahájení startovacích jam. O předložení této PD bude proveden zápis ve stavebním deníku. Při realizaci stavby bezvýkopovou technologií bude dodržena norma ČSN EN 12889 zvláště bod 7.5 shromažďování údajů během bezvýkopového provádění. Tyto podklady nám budou po ukončení prací předány.**
- Neprodleně musí být oznámeno každé sebemenší poškození vodovodního řadu vč. signalizačního vodoteče.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na vodovodním řadu musí být neustále udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo vodovodního řadu.
- V ochranném pásmu vodovodu mimo zpevněné komunikace nebude pojíždět těžká technika a zemní práce budou prováděny vždy ručně.
- **Pracovníci, kteří budou stavební práce provádět, musí být prokazatelně seznámeni s polohou zařízení ve správě naší společnosti.**
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností zastavit práce a věc oznámit zástupci naší společnosti. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu technickým útvarem.

25. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhrnném stanovisku Městského úřadu Podbořany, odboru životního prostředí, Mírová 615, 441 01 Podbořany, č.j. ŽP/1561/2024/JanStan-011/24-Jan ze dne 14.2.2024:

Odpadové hospodářství a ochrana ovzduší:

Orgán v oblasti odpadového hospodářství (příslušný podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., odpadech, dále jen „zákon o odpadech“):

V uvedené věci jsme dotčeným orgánem.

- Při výstavbě výše uvedené stavby budou vznikat odpady. Podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen správní orgán) **vydává** ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady **vyjádření**. Vyjádření bylo vydáno dne 29. 01. 2024.

Orgán ochrany ovzduší (příslušný podle § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

V uvedené věci nejsme dotčeným orgánem.

Vyřizuje: Tereza Pticeňová, tel. 415 237 565

Ochrana přírody a krajiny a ZPF:

Orgán ochrany přírody a krajiny (příslušný podle § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o ochraně přírody“):

V uvedené věci jsme dotčeným orgánem.

- Požadujeme, aby při stavbě bylo postupováno dle zásad ochrany dřevin na staveništi (zvláště při výkopech v blízkosti dřevin apod.). Za předpokladu dodržování ustanovení zákona nemáme ke stavbě žádných dalších připomínek.

26. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhrnném stanovisku Městského úřadu Podbořany, odboru dopravy a SH, Mírová 615, 441 01 Podbořany, spis.zn. PODBO/4061/2023 OD/29124/2023/Dol ze dne 5. prosince 2023:
pokud bude stavba, nebo některá z jejích realizačních fází, zasahovat do tělesa silnice, nejméně měsíc před započatím prací žadatel požádá odbor dopravy MÚ Podbořany, pod e aktuální situace a potřeby vyplývající z realizace stavby o:
- podle potřeby stavby na místě o povolení zvláštního užívání silnice, (§ 25 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích);
 - v době realizace stavby o povolení uzavírky a nařízení objížďky (§ 24 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích);
 - schválení stanovení dopravního značení podle § 77 odst. 2 zák. č. 361/2000 Sb., vyhl. č. 294/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů;
27. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství, dopravního inspektorátu Louny, č.j. KRPU-216801-2/ČJ-2023-040706-6-IB ze dne 8. prosince 2023: Aktuální dopravně – inženýrské opatření bude předloženo ke schválení zdejší součásti Policie ČR před vlastní realizací akce (bude uveden přesný termín realizace), včetně žádosti o zvláštní užívání komunikací možné vedení objízdných tras.
28. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
29. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
30. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu 12 měsíců.
31. Před uvedením stavby do provozu je třeba stavebnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. 4. 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
32. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Dopravním a energetickým stavebním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být doložena předepsanými doklady podle § 232 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
33. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
organizační jednotka, Stavební správa západ, Ke Štvanici č.p. 656/3, 186 00 Praha 8
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku č.p. 81/2a, 130 11 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Podbořany, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka,
417 03 Pozorka

Odůvodnění:

Dne 15.5.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka,
- schválení výjimky z minimálního standardu fyzické ochrany dle článku F.3.2. Směrnice SM07 Fyzická ochrana objektů Správy železnic, státní organizace,
- doklady prokazující vlastnické právo ke stavbě (výpisy z katastru nemovitostí),
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.,
- závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů,
- projektovou dokumentaci.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, č.j. 32638/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS ze dne 24. října 2023,
- České dráhy, a.s., Generální ředitelství, č.j. 607/24-O32-13 ze dne 4.3.2024,
- České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, č.j. 535/2024-RSM PHA ze dne 29.2.2024,
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, č.j. SUSUK/LN/01171/2024/RK ze dne 25.1.2024,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. SCVKZAD184588 ze dne 24.10.2023, č.j. O24690018049/UTPCMO/JD ze dne 14.2.2024,
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, č.j. 163079/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 9.10.2023,
- Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. KUUK/016049/2024 ze dne 25.1.2024,
- Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. KUUK/014208/2024 ze dne 23.1.2024,
- Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. KUUK/068739/2024 ze dne 6.5.2024,
- Město Podbořany, č.j. INV/22757/2023/Kol ze dne 29.9.2023,
- Městský úřad Podbořany, stavební úřad, Oddělní – úřad územního plánování, č.j. SÚ/2637/2024/Her ze dne 31.1.2024,
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, č.j. ŽP/1561/2024/Jan ze dne 14.2.2024,
- Městský úřad Podbořany, odbor dopravy a SH, č.j. OD/29124/2023/Dol ze dne 5.12.2023,
- KHS Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem, č.j. KHSUL-4092/2024 ze dne 29.1.2024,

- Policie ČR, dopravní inspektorát Louny, č.j. KRPU-215656-2/ČJ-2023-040706-6-IB ze dne 4.12.2023,
- Správce soustavy VO Města Podbořany, Srkal Kamil, č.j. ;2023039 ze dne 24.10.2023,
- Cetin a.s., č.j. 268342/23 ze dne 20.9.2023, č.j. 35291/24 ze dne 5.2.2024,
- Čeps, a.s. Praha, č.jh. 19940/2023/CEPSA ze dne 21.9.2023,
- GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5002897552 ze dne 22.9.2023,
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 230922-1122599497 ze dne 22.9.2023.
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102120707 ze dne 11.4.2024, č.j. 001143297962 ze dne 9.2.2024,
- Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201626997 ze dne 22.9.2023,
- ČD – Telematika, a.s., č.j. 1202319520 ze dne 25.9.2023, vyjádření bez č.j. ze dne 7.2.2024,
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E49192/23 ze dne 1.10.2023,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jitka Rábová
Vedoucí oddělení
Oddělní staveb drah Plzeň

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. VIAMONT Projekt, s.r.o., IDDS: gahr7q6
sídlo: Českobrodská č.p. 628, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1
organizační jednotku Stavební správa západ, Ke Štvanici č.p. 656/3, 186 00 Praha 86
2. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
4. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf
sídlo: Prvního pluku č.p. 81/2a, 130 11 Praha
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Město Podbořany, IDDS: fh4btis
sídlo: Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
7. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
8. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

dotčené správní úřady

9. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Louny, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n
sídlo: nám. Benedikta Rejta č.p. 2297, 440 53 Louny
10. Městský úřad Podbořany, Odbor dopravy a SH, IDDS: fh4btis
sídlo: Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
11. Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, IDDS: fh4btis
sídlo: Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
12. Městský úřad Podbořany, stavební úřad, IDDS: fh4btis
sídlo: Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
13. Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

DESU - spis